



COMUNE DI VALENTANO
Provincia di Viterbo
Ufficio Tributi

Partita IVA 00214690562
Codice Fiscale 80003510569

Piazza Cavour 1
Tel. 0761.453001 Fax 453702

IMU

AVVISO PAGAMENTO SALDO ANNO 2022

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento del saldo **IMU** da effettuare entro il **16 dicembre 2022**.

IMU aliquote approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 28/06/2022

n	Tipologia degli immobili	Aliquote %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione, esclusi: - le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali non di lusso le quali non costituiscono presupposto d'imposta; - i terreni agricoli (esenti ai sensi del comma 758 lettera d); - gli immobili indicati nelle sottostanti classificazioni soggetti a diversa imposizione	1,01%
2	Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,00%
3	Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali D/1	1,06%
4	Fabbricati rurali ad uso strumentali	0,10%

Principali agevolazioni

Le principali agevolazione in materia di IMU:

- **fabbricati di interesse storico o artistico** [art. 1, comma 747, lett. a), della legge n. 160 del 2019].
Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la base imponibile è ridotta del 50%.
- **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** [art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019]
Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del 50%.
- **abitazioni concesse in comodato** [art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019]. Si applica la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
 - il contratto di comodato sia registrato;
 - il comodante possieda in Italia la sola abitazione concessa in comodato; oltre a quest'ultima, egli può tuttavia possedere un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.La riduzione della base imponibile si applica anche qualora, in caso di morte del comodatario,

l'immobile resta destinato ad abitazione principale del coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

- **abitazioni locate a canone concordato** [art. 1, comma 760, della legge n. 160 del 2019]. Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune per le abitazioni diverse da quella principale o per la specifica fattispecie in questione, è ridotta al 75 per cento.
- **immobili merce** [art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020] . A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU.

Esenzioni per emergenza covid-19

Ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Pensionati esteri

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022).

Codici per il versamento

Il versamento a **saldo** dovrà essere effettuato utilizzando il **modello F24**, da presentare presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione.

Il **CODICE COMUNE** da indicare nel modello **F24** per il Comune di Valentano è **L569**.

I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare sono i seguenti:

3912 - IMU abitaz. principale e pertinenze	3925 - IMU categoria D quota Stato
3916 - IMU aree fabbricabili	3913 - IMU fabbricati rurali
3918 - IMU altri fabbricati	3939 - IMU fabb. imprese destinati alla vendita
3930 - IMU categoria D quota Comune	

Per maggiori informazioni: Comune di Valentano - Ufficio Tributi - Piazza Cavour 1

E-mail : tributi@comune.valentano.vt.it tel: 0761 - 453001 int. 5.

Dalla residenza comunale, Li 29/11/2022

F.to Il Responsabile del Procedimento
Lorenzo Menci